ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 423 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 25tháng 8 năm 2026*

BÁO CÁO
Tiến độ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng

UBND xã Đại Đồng tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng, nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với dự án thành phần 1: Đường vào ga và đường Lê Quang Hòa

a. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích thu hồi (giai đoạn 1) khoảng 122.975,5m^2.

- Tổng số hộ có đất thu hồi:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân 71 hộ với diện tích 69.746,7m^2.

+ Đất ở nông thôn 22 hộ với diện tích 2.193,6m^2.

b. Tiến độ dự án:

- Đối với đất nông nghiệp:

UBND xã Đại Đồng đã ban hành thông báo thu hồi đất của 71 hộ gia đình cá nhân với diện tích 67.725,7m^2. Thực hiện kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng trên đất của 71/71 hộ đạt 100%.

Đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ từ ngày 29/4/2026 và tổ chức nhiều cuộc đối thoại, tiếp thu ý kiến, giải đáp thắc mắc về phương án bồi thường của các hộ gia đình, cá nhân vào từ ngày 18/5/2026 đến nay.

Ngày 10/6/2026 Ban quản lý dự án đường sắt đã bàn giao hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB bằng BTCT ngoài thực địa để địa phương thực hiện các công tác liên quan đến GPMB. Tuy nhiên đến nay phải tạm dừng của 19 hộ gia đình do ranh giới của dự án thành phần 1 chưa được Ban QLDA đường sắt điều chỉnh và bàn giao.

Hiện nay đã hoàn thành công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ của 48 hộ gia đình đủ điều kiện.

- Đối với đất ở:

UBND xã Đại Đồng đã ban hành thông báo thu hồi đất của 22 hộ gia đình cá nhân thôn Tân Hưng (thôn Nhật Tảo cũ) với diện tích khoảng 2.193,6m^2. Thực hiện kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng trên đất của 22/22 hộ đạt 100%.

- Đối với khu đất dự kiến tái định cư:

Hiện nay UBND xã Đại Đồng đã thực hiện thủ tục đầu tư và giải phóng mặt bằng để đầu tư hạ tầng khu vực tái định cư, bồi thường bằng đất ở đối với các hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định; đã khởi công ngày 10/8/2026 và dự kiến hoàn thành tháng 12/2026.

2. Đối với dự án thành phần số 09: GPMB tuyến chính đường sắt:

a. Quy mô dự án:

Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **563.356,24m^2** đất.

b. Tiến độ dự án:

- Đối với đất nông nghiệp: Hiện tại tổ chuyên môn đang ra soát, quy chủ đối tượng sử dụng đất để ban hành Thông báo thu hồi đất. Đã rà soát, quy chủ và thông báo thu hồi đất **259/259 hộ** với diện tích khoảng **301.484,9m^2** của các thôn Đại Từ, Mễ Đình, Lương Tài, Tân Hưng;

Đã tổ chức phổ biến thông tin Dự án; chủ trương, kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiếp nhận ý kiến của các doanh nghiệp thực hiện Dự án đối với các hộ có đất thu hồi.

- Đối với các doanh nghiệp có đất thu hồi: đang rà soát diện tích đất thu hồi của 05 doanh nghiệp.

Ngày 19/8/2026 Đã tổ chức phổ biến thông tin Dự án; chủ trương, kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiếp nhận ý kiến của các doanh nghiệp thực hiện Dự án đối với các hộ có đất thu hồi đối với 05 doanh nghiệp.

Ngày 21, 22/8/2026: Hội đồng BTHT đã tổ chức kiểm kê cây cối, hoa màu, tài sản gắn liền với đất được 239/259 hộ đạt 92,3% tổng số hộ có đất nông nghiệp thu hồi thực hiện dự án.

3. Khó khăn, vướng mắc:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, mốc GPMB có sự điều chỉnh, thay đổi liên tục, ảnh hưởng lớn đến công tác giải phóng mặt bằng (*đến nay dự án thành phần số 1 chưa được chốt ranh giới, UBND xã chưa đủ căn cứ để tiếp tục thực hiện thủ tục thu hồi đất của 19 hộ gia đình*)

- Tại một số vị trí mốc giới do Ban Quản lý dự án Đường sắt vừa bàn giao đang xảy ra tình trạng chồng lấn lên phạm vi ranh giới của Dự án thành phần số 1 và dự án thành phần số 2 *(tại khu vực Ga Lương Tài)* gây khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng; chủ đầu tư đang thực hiện điều chỉnh, khớp lại ranh giới.

- Qua kiểm tra mốc bàn giao GPMB tại thực địa đoạn tuyến đi qua khu dân thôn Ga và thôn Phú Tân trong ranh giới GPMB dự án thành phần 2 chưa có ranh hoàn trả đường dân sinh thôn Phú Tân (*vị trí đường vào ga*) dẫn đến chưa đảm bảo việc thi công đường hoàn trả đường dân sinh. Việc hoàn trả đường phải được thực hiện song song hoặc trước khi rào chắn, thu hồi đường dân sinh cũ nhằm ổn định đời sống cho nhân dân (*bao gồm cả việc bố trí tái định cư cho các hộ dân*), việc triển khai ranh giới GPMB sẽ làm cắt đứt hoặc ảnh hưởng trực tiếp đến lối đi dân sinh hiện hữu của nhân dân. Tuy nhiên, hiện tại phía Dự án vẫn chưa có

phương án hoặc chưa tiến hành xây dựng đường hoàn trả (*đường gom dân sinh*) để đảm bảo việc đi lại, sinh hoạt an toàn cho người dân trong khu vực.

- Dự án thành phần số 09 chưa được phê duyệt.

4. Phương hướng:

- Phấn đấu hoàn thành việc phê duyệt PA BTHT đối với diện tích đất nông nghiệp nằm trong phạm vi GPMB dự án trong tháng 15/9/2026.

- Tập trung công tác kiểm kê, công khai phương án BTHT đối với các doanh nghiệp trong tháng 8/2026.

UBND xã Đại Đồng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD số 1;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chương